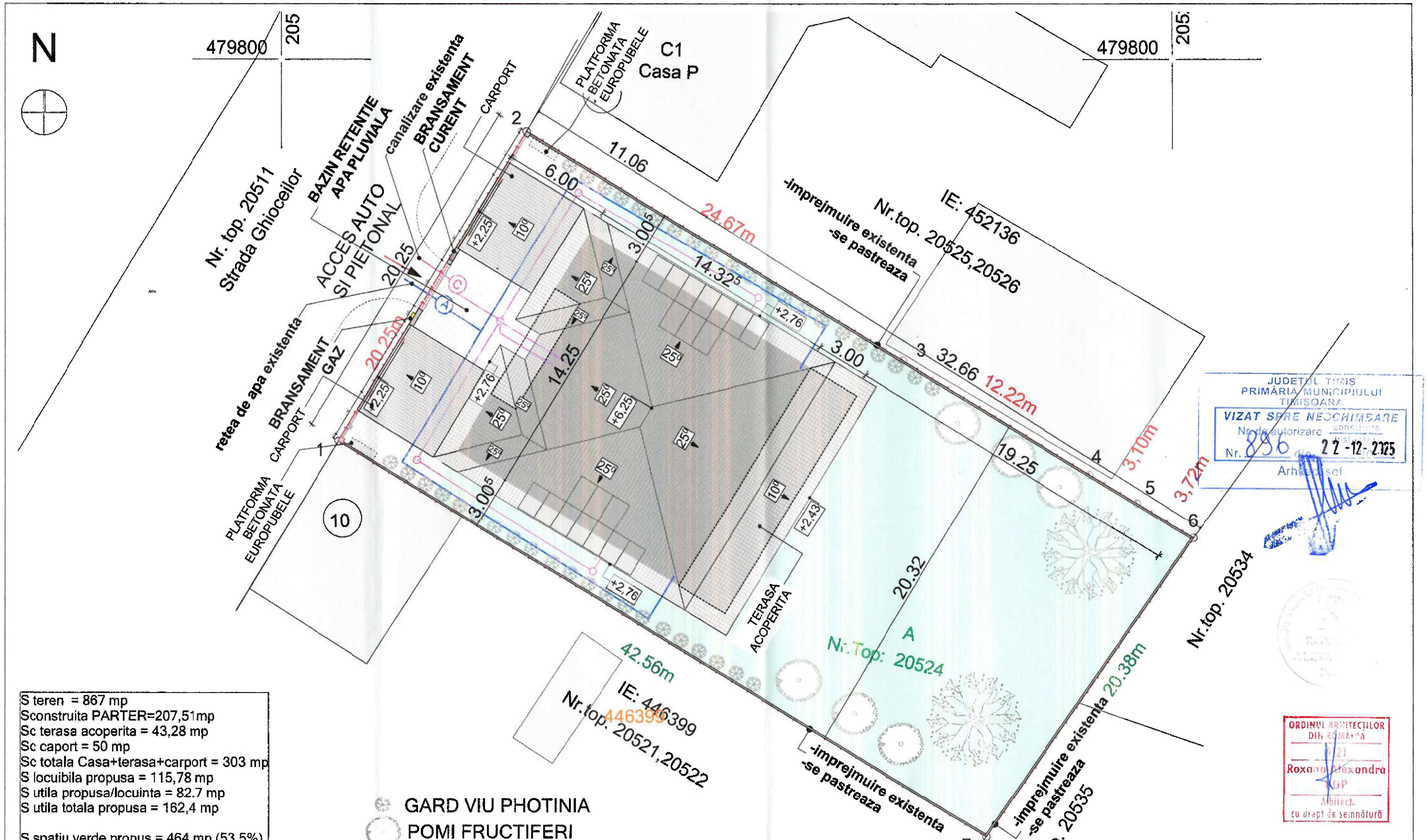

S teren = 867 mp
Sconstruita PARTER=207,51mp
Sc terasa acoperita = 43,28 mp
Sc caport = 50 mp
Sc totala Casa+terasa+carport = 303 mp
S locuibila propusa = 115,78 mp
S utila propusa/locuinta = 82.7 mp
S utila totala propusa = 162,4 mp

S spatiu verde propus = 464 mp (53.5%)
S pavaj auto si pietonal propus 100 mp

Se propun 2 locuri parcare/locuinta

GARD VIU PHOTINIA
POMI FRUCTIFERI
SALCAM/TEI DECORATIV

JUDETUL TIMIS
PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. de autorizare construire
Nr. 896 din 22-12-2025
Arhitect-sef

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
9121
Roxana-Alexandra POP
Arhitect
cu drept de semnătură

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
ROXANA ALEXANDRA POP

Expert				
Verificator				
	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/NR./Data

ROXANA ALEXANDRA POP BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
Str. Timis, nr.20, Timisoara, jud. Timis
tel. 0726616771 email:roxi.pop.arh@gmail.com

Beneficiar: [redacted]

pr.nr. 13/2025

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:300
Sef Proiect:	Arh. Roxana A. Pop		
Proiectant:	Arh. Roxana A. Pop		Data: AUG.2025
Desenat:	Arh. Roxana A. Pop		

proiect: DESFIINTARE CONSTRUCTII C1 SI C2 SI CONSTRUIRE IMOBIL IN REGIM PARTER (TIP DUPLEX) CU DOUA APARTAMENTE, REALIZARE ACCES AUTO SI IMPREJMUIRE
amplasament:jud.TM,Timisoara, str.Ghioceilor, nr.12,CF 420220

faza: D.T.A.D. D.T.A.C.

PLAN DE SITUATIE PROPUS

A03